



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

Poslovni broj: 84 : Ovr-325/2020-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković, prema prijedlogu sudske savjetnice Đurđice Gašparović Gazić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Janus društva s ograničenom odgovornošću za nekretnine, OIB 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz OD Buterin & Posavec d.o.o. iz Zagreba, protiv ovršenika Stečajne mase iza Novusa d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, OIB 25132558632, Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik, zastupanog po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, radi ovrhe na nekretninama, dana 11. lipnja 2021.

riješio je

I. Ovrhovoditelj-kupac Janus d.o.o., OIB: 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, temeljem čl. 107. Ovršnog zakona, oslobađa se od polaganja kupovnine za nekretnine koje su mu dosuđene pravomoćnim rješenjem o dosudi Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu, pod poslovnim brojem Ovr-1225/20218-25 od 29. svibnja 2019. i to za: k.č.br. 2735 vinograd u Rebra površine 1201 m², upisana u zk.ul. broj 2884 k.o. Kolan i k.č.br. 2734/1 oranica Dugač površine 1041 m², upisana u zk.ul. broj 1507 k.o. Kolan.

II. Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva ovrhovoditelja-kupca Janus d.o.o., OIB: 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, na dosuđenim nekretninama iz točke I. ovoga rješenja te će se brisati sva prava i tereti koji prestaju njihovom prodajom.

IV. Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: FINA) da izvrši povrat jamčevine ovrhovoditelju-kupcu kao ponuditelju (ID ponuditelja: 8284) Janus d.o.o., OIB: 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, koju je uplatio na račun FINA-e za elektroničku javnu dražbu (ID nadmetanja: 14471) i to iznos od 79.200,00 kuna (sedamdesetdevettisućadvjesto kuna), na račun uplatitelja broj IBAN: HR 9125000091101233214.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj dražbi održanoj kod Financijske agencije (dalje: FINA), radi prodaje nekretnina ovršenika, kao jedini i najpovoljniji ponuđač i kupac nekretnina javio se ovrhovoditelj Janus d.o.o., OIB: 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage.

2. Nakon zaključene dražbe, sud je utvrdio tu činjenicu te je donio rješenje o dosudi broj Ovr-1225/18-25 od 29. svibnja 2019. godine, a kojim je, između ostalog pod točkama II. i

III. izreke istog odlučio da će se nekretnine predati ovrhovoditelju - kupcu Janus d.o.o., OIB: 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, nakon što u roku 30 dana uplati kupovninu u iznosu od 633.600,00 kn, odnosno iznos koji predstavlja razliku između iznosa postignute kupovnine od strane navedenog kupca od 633.600,00 kn i iznosa uplaćene jamčevine od 79.200,00 kn, a što predstavlja iznos od 554.400,00 kn.

3. Protiv točaka II. i III. označenog rješenja o dosudi ovrhovoditelj je izjavio žalbu povodom koje je Županijski sud u Velikoj Gorici dana 16. studenog 2020. donio rješenje posl. br. GŽ Ovr-242/2020-3 kojim je uvažio žalbu ovrhovoditelja i ukinuo pobijane dvije točke izreke rješenja o dosudi, obzirom da je drugostupanjski sud utvrdio kako je tražbina ovrhovoditelja upisana u zemljišne knjige s prvenstvenim redom namirenja, ispred tražbine Republike Hrvatske, suprotno utvrđenju prvostupanjskog suda iz pobijanog rješenja o dosudi, stoga da je u tom dijelu predmet vraćen ovome sudu na ponovno odlučivanje o zahtjevu ovrhovoditelja za oslobođenjem od polaganja kupovnine u ovom ovršnom postupku.

4. U svom podnesku od 17. svibnja 2019. ovrhovoditelj - kupac Janus d.o.o. pravovremeno je zatražio da ga sud, sukladno članku 107. Ovršnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine, a obzirom da njegovo potraživanje iznosi više od ponuđenog iznosa.

5. Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da potraživanje ovrhovoditelja iznosi na ime glavnice 714.967,80 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, što je više od postignute prodajne cijene nekretnine, te je, nadalje, uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za k.č.br. 2735 iz zk.ul. 2884 i k.č.br. 2734/1 iz zk.ul. 1507 za k.o. Kolan, utvrđeno da je kao založni vjerovnik prvi upisan upravo ovrhovoditelj koji je tražbinu stekao ugovorom o cesiji od 26. listopada 2017., a koja tražbina je prenesena i upisana pod istim poslovnim brojem pod kojim je bila upisana ustupljena tražbina prethodnog založnog vjerovnika i to pod brojevima Z-602/12 i Z-891/13, dakle s prvenstvenim redom namirenja, prije tražbine založne vjerovnice RH koja je upisana pod brojem Z-110/14.

6. Slijedom navedenog, valjalo je udovoljiti zahtjevu ovrhovoditelja da ga se oslobodi od polaganja kupovnine u ovom ovršnom postupku, stoga je riješeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru, 11. lipnja 2021.

Sudska savjetnica
Đurđica Gašparović Gazić

Sutkinja
Dubravka Novaković

Dokument je elektronički potpisan:
DUBRAVKA NOVAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
11-06-2021
07:54:27

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#1300485237383836000393332343433
L=ZADAR
S=NOVAKOVIĆ
G=DUBRAVKA
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda na županijski sud pismeno u 3 (tri) istovjetna primjerka.

DNA:

1. Ovrhovoditelju-kupcu JANUS d.o.o. po punomoćnici Ani Crnković, odvjetnici u OD Buterin & Posavec d.o.o. iz Zagreba,
2. Ovršeniku Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika,
3. Založnoj vjerovnici RH,MF, Porezna uprava Zadar, po ODO-GUO u Zadru,

4. e-Oglasna ploča 3 (tri) dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>),

5. FINA, RC Split, Mažuranićevo šetalište 24 B, 21000 Split – sada i nakon pravomoćnosti uz potvrdu o pravomoćnosti – radi povrata jamčevine.

Nakon pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu Pag - uz rješenje o dosudi Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu, pod poslovnim brojem Ovr-1225/20218-25 od 29. svibnja 2019. i

Zaključak o predaji nekretnine,

2. RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar - uz rješenje o dosudi Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu, pod poslovnim brojem Ovr-1225/20218-25 od 29. svibnja 2019. i Zaključak o predaji nekretnine.

U Zadru, 11. lipnja 2021.

Rj:

1. Odluka nepravomoćna

2. Vidi upisnik Ovr

3. Kalendar 15 dana

U Zadru, 11. lipnja 2021.